



Sähköliittymien hinnoitteluperiaatteet 1.12.2020 alkaen

Tornionlaakson Sähkö Oy:n (jäljempänä verkonhaltija) sähköverkkoon liittymisessä noudatetaan yleisiä liittymisehtoja (LE 2019). Niitä täydentävät nämä verkonhaltijan sovellusohjeet.

Kullekin tontille tai rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi liittymä. Eri tonttien välinen sähkökaapelointi on luvan varaista jakeluverkkotoimintaa.

Pienjänniteliittymät

Liittämispiste on tontin raja, jakokaappi, pylväs tai muuntamo. Liittämispiste määritellään liittymissopimuksessa. Liittyjä vastaa liittymiskaapelin rakentamisesta omistamallaan tai hallitsemallaan alueella.

Verkonhaltija määrittelee liittymisjohdon tekniset vaatimukset. Liittyjän rakentaman tonttiosuuden ja verkonhaltijan rakentaman liittymisjohdon osan yhteen kytkentä sisältäyty liittymismaksuun ja verkkoyhtiö tekee sen sähköurakoitsijan tilauksesta.

Liittyjä vastaa asennuttamastaan liittymisjohdon osasta liittymispisteeseen saakka ja sen mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä.

Liittymissopimus voidaan liittyjän niin halutessa pitää voimassa, vaikka liittymässä ei ole voimassa olevaa verkkopalvelusopimusta. Tällöin liittymän ylläpidosta tehdään erillinen sopimus ja siitä peritään hinnaston mukainen maksu.

Mittaus

Mittauskeskus sijoitetaan ulos tai erilliseen tilaan, johon verkonhaltijalla on pääsy. Verkonhaltija toimittaa mittauksen kaikkiin liittymän sähkönkäyttöpaikkoihin. Mittauksessa tarvittavat virta- ja jännitemuuntajat hankkii aina liittyjä.

Liittymän tilaaminen

Liittyjän pyytäessä tarjouta liittymästä tarjous annetaan vyöhykehinnoittelutapauksissa viimeistään kolmen viikon kuluessa kirjallisen tarjouspyynnön jättämisestä. Alue- ja tapauskohtaisessa hinnoittelussa tarjous annetaan viimeistään kahden kuukauden kuluessa. Tarjouspyynnön tulee sisältää liittyjän henkilö- ja yhteystietojen lisäksi liittymän haluttu sulakekoko ja tehontarve, rakennuspaikan osoite, tontti/tilanumero, asemapiirros sekä suunnitellun mittauskeskuksen paikka.

Uuden liittymän rakentaminen ja vanhan liittymän muuttaminen edellyttää, että liittymissopimus on täytetty ja allekirjoitettu. Liittyjän sähköurakoitsijan on sovittava tarkka liittämisaika verkonhaltijan yhteyshenkilön kanssa ja toimitettava ennen jännitteen kytkentää allekirjoitetulla yleistietolomakkeella kytkentä- ja mittarointipyynnö vähintään 2 viikkoa ennen sovittua sähkön kytkentää.



Liittymän hinnoittelu

Sähköliittymien hinnoittelussa sovelletaan käyttöpaikan sijainnista riippuen joko vyöhykehinnoittelua, aluehinnoittelua tai tapauskohtaista hinnoittelua.

Liittymismaksu ei sisällä liittymiskaapelia.

1. Vyöhykehinnoittelu

Vyöhykehinnoittelussa liittymismaksu perustuu pienjänniteverkon kapasiteettivarausmaksuun sekä liittymien aiheuttamaan keskimääräiseen verkon laajentamiskustannukseen. Kapasiteettivarausmaksulla huomioidaan liittymien aiheuttama keskimääräinen tarve tehonsiirtokyvylle sekä sen kasvattamiselle.

Hintavyöhykkeen 1 liittymismaksuja sovelletaan alueilla, joilla on voimassa asemakaava sekä olemassa olevan jakeluverkon lähialueella silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee enintään 200 metrin päässä jakelumuuntamosta. Hinnastoa ei sovelleta rantasemakaava-alueilla eikä vanhoilla rantakaava-alueilla.

Hintavyöhykkeen 2 liittymismaksuja sovelletaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseviin liittymiin, kun käyttöpaikka sijaitsee enintään 400 metrin päässä olemassa olevasta jakelumuuntamosta ja liittymään tulee enintään 160 ampeerin pääsulakkeet.

Hintavyöhykkeen 3 liittymismaksuja sovelletaan asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseviin pieniin liittymiin, kun käyttöpaikka sijaitsee 401–600 metrin päässä olemassa olevasta jakelumuuntamosta ja liittymään tulee enintään 63 ampeerin pääsulakkeet.

Etäisyydet muuntajasta mitataan ns. linnuntietä pitkin.

Vyöhykehinnoittelua ei sovelleta alueilla, joilla on voimassa aluehinnoittelu.

Vyöhykehinnoitellut liittymät ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

2. Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelua sovelletaan vyöhykehinnoittelun ulkopuolella sijaitsevilla sähköistykseen kannalta yhtenäisillä alueilla, joissa vähintään 60 % alueen potentiaalisista liittymistä on tehnyt tai tekemässä liittymissopimuksen. Potentiaalisiksi liittyjiksi luetaan olemassa olevat rakennuskiinteistöt, kaavoitetut tontit, poikkeamis- ja rakennusluvan saaneet rakennuskohteet sekä vireillä olevat kaavat.

Aluehinnoittelu perustuu määritellyn alueen suunniteltuihin verkonrakennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Alueen liittymismaksut määritellään jakamalla liittymien rakentamisesta aiheutuvat suunnitellut rakennuskustannukset sekä kapasiteettivarausmaksu potentiaalisten liittymien kesken liittymistehojen suhteessa. Rakennuskustannukset lasketaan Energiaviraston vahvistaman yksikköhintaluettelon perusteella.



Määritettyä aluehintaa sovelletaan alueen uusille liittymille 10 vuoden ajan, tai kunnes alueella siirrytään soveltamaan vyöhykehinnointilua. Aluehinnoitellut liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia.

Mikäli alueelta ei löydy 60 % rakennuskynnyksen ylittävää määrää halukkaita liittymiä, niin halukkuutensa ilmoittaneille liittymille tarjotaan mahdollisuutta liittyä verkkoon korotetulla liittymismaksulla. Korotettu liittymismaksu lasketaan jakamalla rakennuskynnyksen mukainen osuus (60 %) alueen kokonaiskustannuksista liittymien kesken liittymistehojen suhteessa.

Sovellettaessa korotettua liittymismaksua aluehinnoittelussa, liittymissopimukseen kirjataan jälkiliittymälauseke. Tällöin uuden liittymän liittyessä verkkoon, aiemmille liittymille palautetaan liittymismaksuja siten, että heidän liittymismaksunsa suhteessa liittymistehoon vastaa uusimman liittymän liittymismaksua aluehinnoittelun periaatetta noudattaen.

Jälkiliittymälausekkeet purkautuvat, kun rakennuskynnys alueella täyttyy tai aluehinnoittelun voimassaolo päättyy.

3. Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua käytetään keski- ja suurjänniteverkon liittymien hinnoitteluun sekä niihin pienjänniteverkon liittymiin, jotka sijoittuvat vyöhyke- ja aluehinnoittelun ulkopuolelle.

Tapauskohtaisessa hinnoittelussa liittymismaksut määräytyvät liittymäkohtaisesti ja perustuvat kyseisen liittymän rakentamisesta aiheutuviin välittömiin kustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun. Tapauskohtaisesti hinnoitellut liittymät ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia.

Mikäli liittymismaksu on korkeampi kuin uloimman vyöhykkeen liittymismaksu, liittymissopimukseen kirjataan jälkiliittymälauseke. Sen perusteella liittymälle palautetaan osa liittymismaksusta, jos hänen rahoittamaansa verkkoon liittyy myöhemmin uusia liittymiä. Uusi liittymä maksaa vastaavasti osuuden tapauskohtaisen liittymän rakentamiskustannuksista. Jälkiliittymälauseke on voimassa 10 vuotta.

4. Tilapäinen liittymä

Tilapäinen liittymä on tarkoitettu lyhytaikaisiin sähkökäyttötarpeisiin kuten rakennustyömaille, erilaisiin tilaisuuksiin ja tapahtumiin yms. Tilapäisen liittymä voi olla käytössä korkeintaan kaksi vuotta. Sopimus päättyy tämän ajan kuluttua ilman erillistä irtisanomista.

Tilapäisestä liittymästä ei peritä liittymismaksua. Liittymän rakentamis- ja purkukustannukset peritään voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Tilapäisen liittymän käyttöpaikoilla käytetään siirtotuotteena tilapäissiirtotuotetta, jonka perusmaksu on neljä kertaa yleissähkön siirron suuruinen.



Keskijänniteliittymät

Keskijänniteliittymien liittymismaksu määräytyy välittömien liittämiskustannusten ja kapasiteettivarausmaksun perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = Välittömät liittämiskustannukset + Kapasiteettivarausmaksu * Liittymisteho

- Välittömät liittämiskustannukset sisältävät liittymää varten rakennettavan verkon rakentamiskustannukset sekä muut kyseisestä liittymästä välittömästi johtuvat kustannukset.
- Kapasiteettivarausmaksu kattaa myös keskijänniteverkon vahvistamisen.
- Liittymisteho on liittyjän suurin yhden tunnin keskiteho (kVA).

Tuotannon liittäminen

Sähköverkkoon liitettävän tuotannon liittymismaksu on sama kuin liittymisteholtaan samansuuruisen kulutuksen liittymismaksu. Pienimuotoisen tuotannon liittymismaksu ei kuitenkaan sisällä sähköverkon vahvistamisesta aiheutuvia kustannuksia (kapasiteettivarausmaksu on nolla). Pienimuotoisella tuotannolla tarkoitetaan enintään kahden MVA:n sähköntuotantolaitosta tai usean sähköntuotantolaitoksen muodostamaa kokonaisuutta.

Liittymän muutokset

Liittymän kolmivaiheistaminen

Vyöhykkeissä 1,2 ja 3 muutettaessa 1-vaiheinen liittymä kolmivaiheiseksi peritään 50 prosenttia hinnaston mukaisesta liittymismaksusta.

Liittymän koon muuttaminen

Liittymän kokoa suurennettaessa laskutetaan liittyjältä lisäliittymismaksu. Alueilla, joilla sovelletaan vyöhykehinnointilua, lisäliittymismaksu on uutta ja nykyistä liittymäkoko vastaaavien voimassa olevien liittymismaksujen erotus. Aluehinnointilun ja tapauskohtaisen hinnoittelun alueella lisäliittymismaksu määräytyy rakennuskustannusten ja kapasiteettivarausmaksun perusteella.

Liittymän kokoa pienennettäessä ei liittymismaksua palauteta. Pienentämisestä ei myöskään peritä liittymismaksua. Pienentämisen vaatimista toimenpiteistä, kuten sulakkeiden vaihtamisesta peritään palveluhinnaston mukaiset toimenpidemaksut.

Liittymän tilapäinen pienentäminen ei ole mahdollista.

Liittymissopimuksen päättyminen

Liittymissopimuksen päättyessä pienjänniteliittymän liittymismaksusta palautetaan palautuskelpoinen osa liittyjälle. Palautus edellyttää liittymän käytön lopettamista ja liittymän purkamista. Palautuksesta vähennetään liittymän purkukustannukset ja mahdolliset verkkoyhtiön erääntyneet saatavat.



Jännitetason vaihtaminen

Jännitetason vaihtotilanteessa irtisanotaan vanha liittymissopimus ja tehdään uusi sopimus, joka vastaa uutta liittymistehoa ja liittymispistettä. Liittymismaksuna peritään muutoksesta aiheutuvat laajennuskustannukset ja kapasiteettivarausmaksun muutos.

Arvonlisävero

Palautuskelpoisesta liittymismaksusta ei makseta arvonlisäveroa. Palautuskelvottomat liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.